

La prise en compte de l'énergie dans les PLU

PARTIE 3



Benoît LANGARD – DDE du Finistère
CERTU, 9 décembre 2008



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

L'exemple de la commune de Plozevet



Présentation de Plozevet

2718 ha et 2815 habitants (2000)

Commune à la fois littorale et rurale

Influence de Quimper située à 25 km

Les principales activités économiques sont le tourisme, l'agriculture et quelques industries

La commune compte 1984 logements dont 26% de résidences secondaires (+18,6% entre 1990 et 1999)



Diagnostic énergétique de la commune : l'habitat

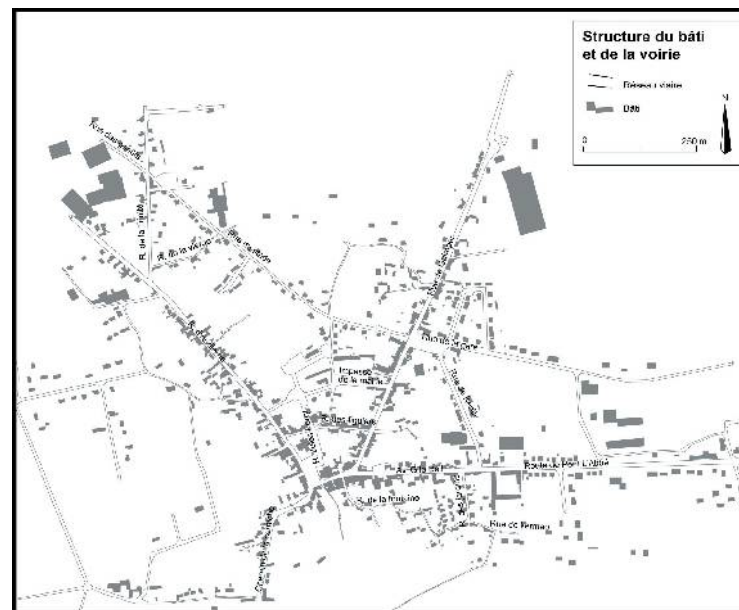
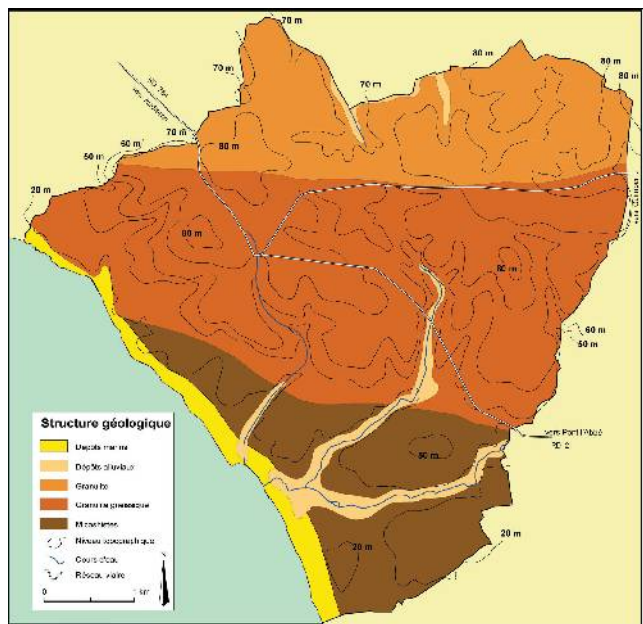
A Plozevet, la structure de l'urbanisation génère une grande consommation d'énergie :

- dispersion de l'habitat,
- prédominance de l'habitat individuel isolé (consommation moyenne de terrain par logement = 1400 m²),
- construction de la majorité des maisons au cours du XXème siècle (les 2/3 après 1949),
- un bourg caractérisé par un centre peu lisible et une urbanisation linéaire le long des principaux axes de circulation

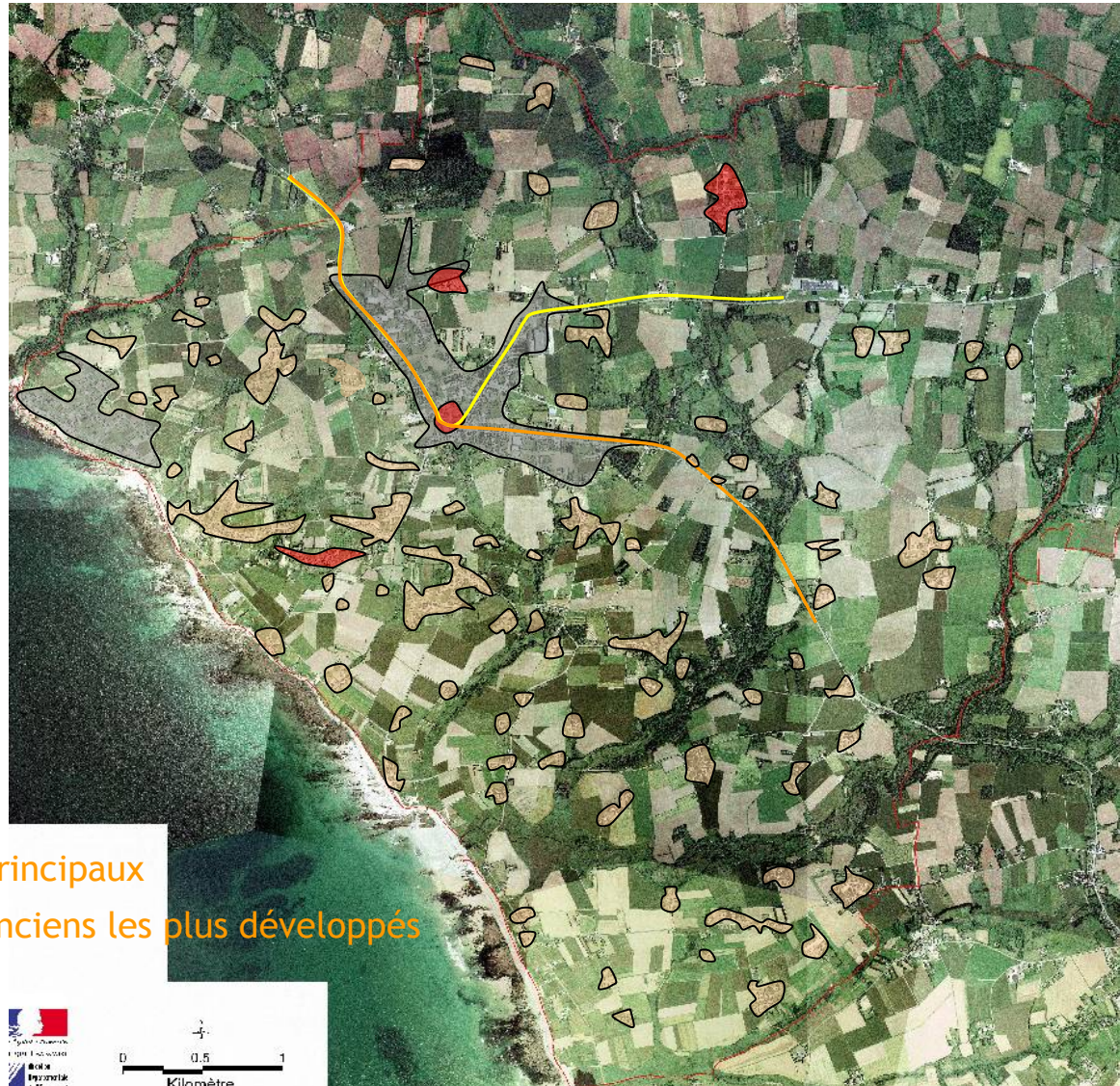





Diagnostic énergétique de la commune : l'habitat

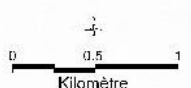
- Un relief orienté vers le sud
- le bourg est situé sur le plateau à 7 km de la mer
- l'urbanisation est dispersée sur la pente dans la partie comprise entre le bourg et le port de Pors Poullan



Diagnostic énergétique de la commune : les déplacements



-  Pôles urbains principaux
-  Pôles urbains anciens les plus développés
-  Secteur bâti



Diagnostic énergétique de la commune : les déplacements

L'urbanisation dispersée sur l'ensemble du territoire et linéaire dans le bourg induit des déplacements longs qui nécessitent l'utilisation de la voiture

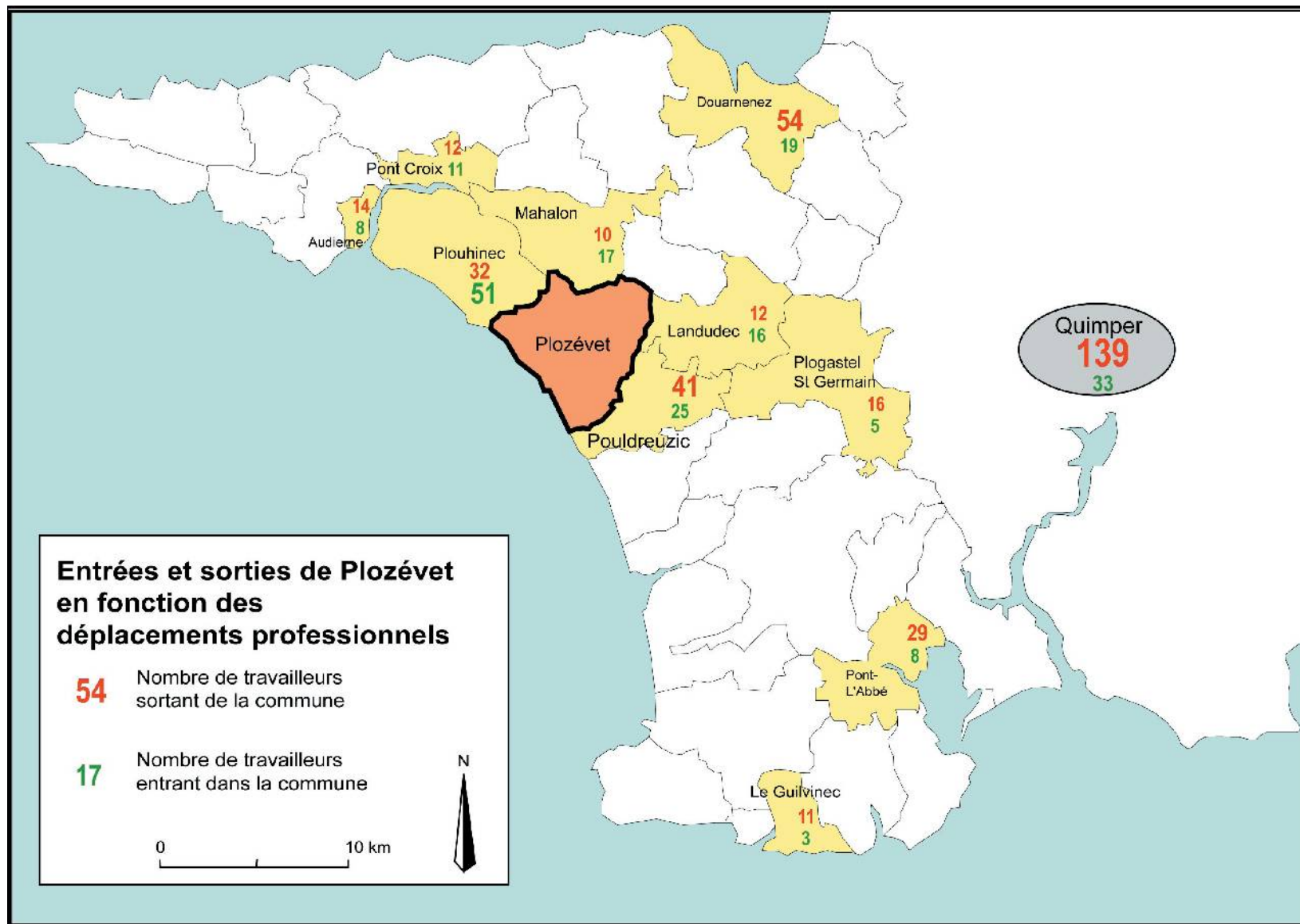
59% des habitants travaillent hors de la commune

Il existe peu de solutions alternatives à l'automobile :

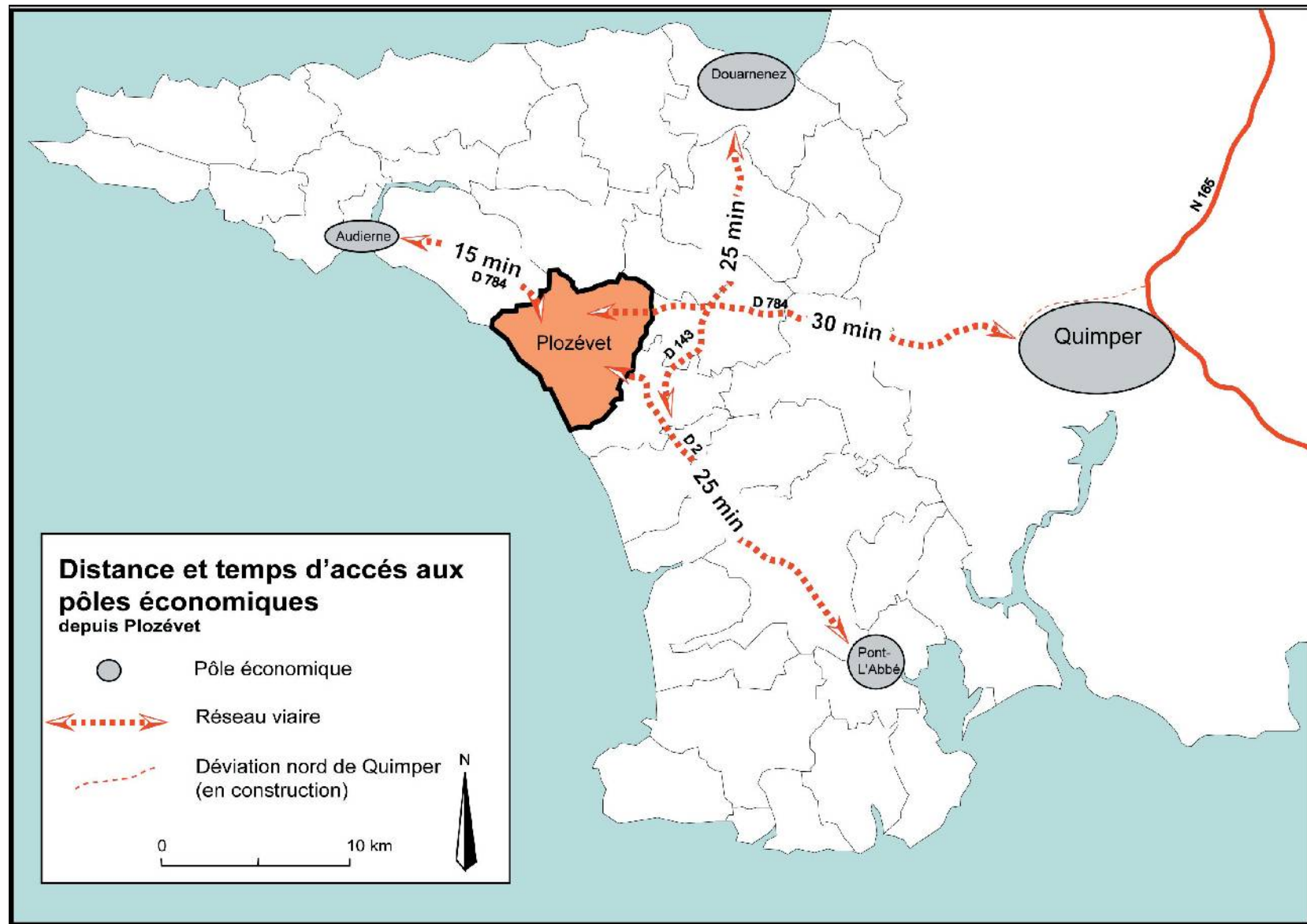
- les lignes de bus du conseil général sont peu utilisées du fait de leur temps de trajet de leurs horaires
- Il n'existe pas de piste cyclable et les principaux axes du bourg sont dangereux



Diagnostic énergétique de la commune : les déplacements

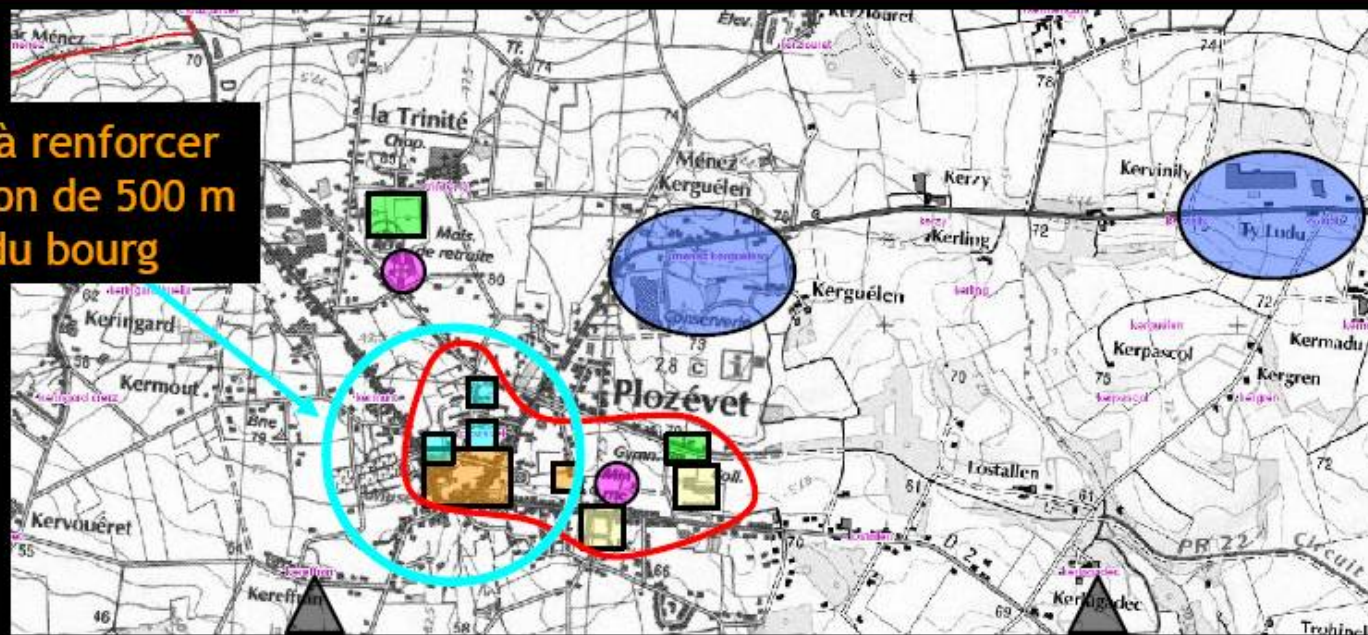










Diagnostic énergétique de la commune : les déplacements



Diagnostic énergétique de la commune : les déplacements

Centralité à renforcer dans un rayon de 500 m autour du bourg

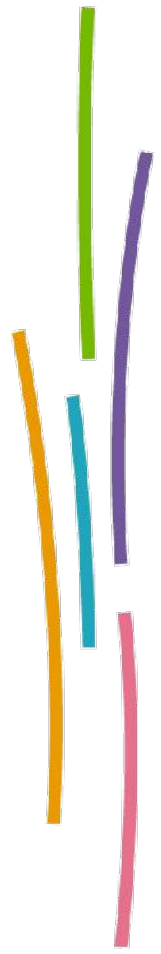


-  Services publics (poste, mairie, office de tourisme)
-  Pôles commerciaux (petits commerces du bourg et Ecomarché)
-  Équipements sportifs
-  Écoles (maternelle, primaire, collège)
-  Zones industrielles (Menez Kerguelen, Ty Ludu)
-  Équipement sociaux et culturels (maison de retraite et centre culturel)
-  Campings
-  Zone centrale

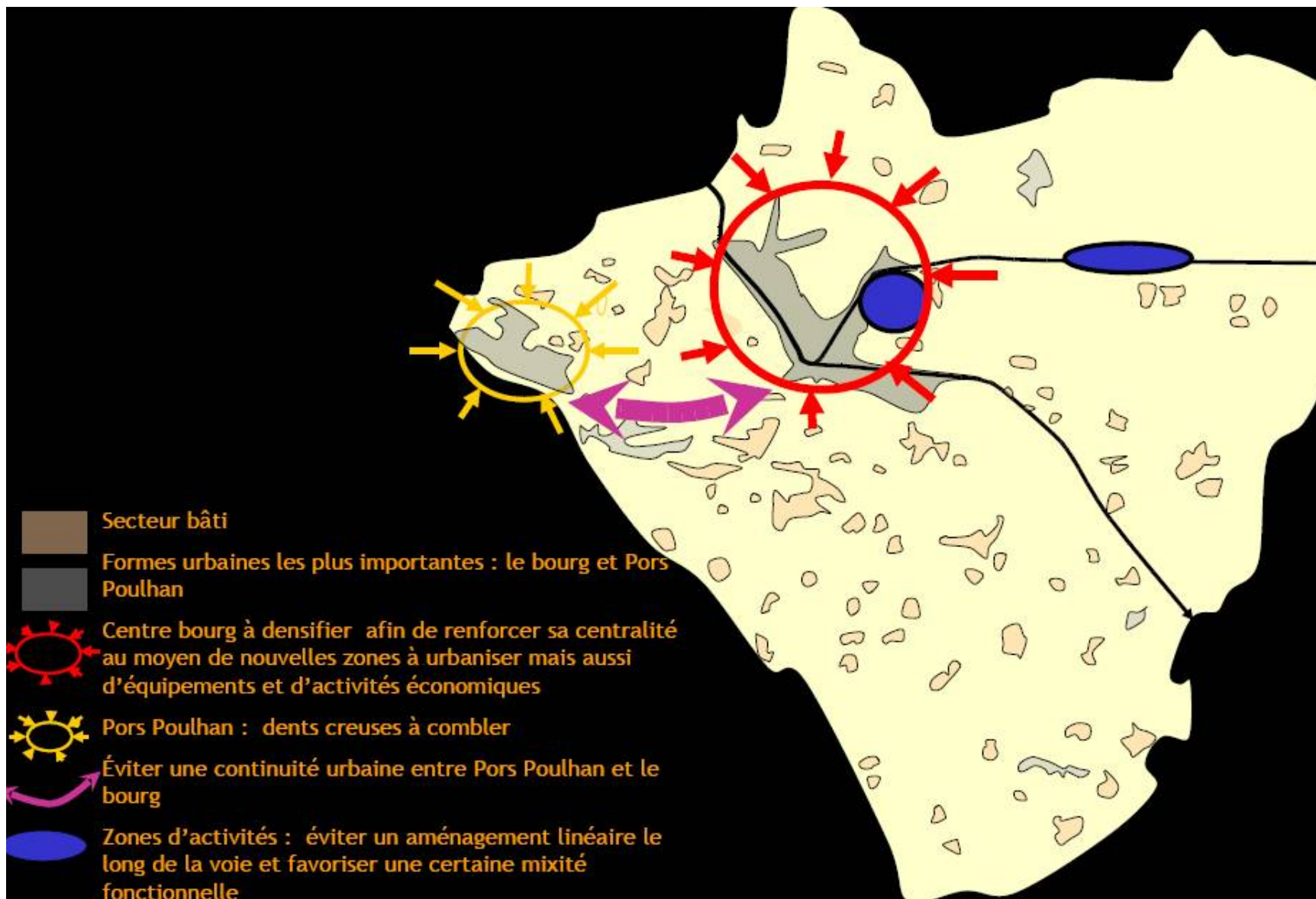
Les propositions de développement

Le projet des élus pour leur commune vise :

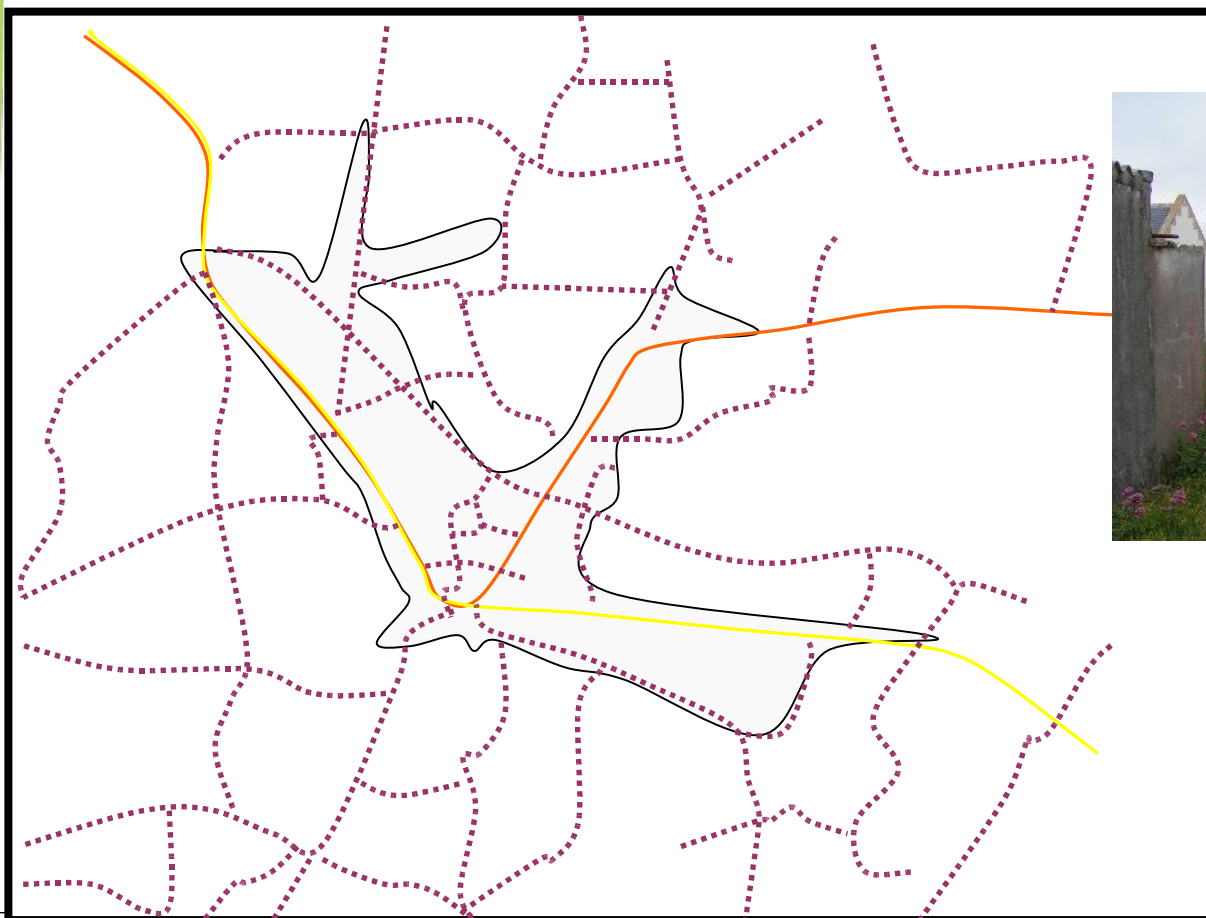
- à renforcer les centralités
- à favoriser les modes de déplacement doux
- à permettre la construction de bâtiments bio-climatiques







Le renforcement des centralités



Le développement de l'usage du vélo

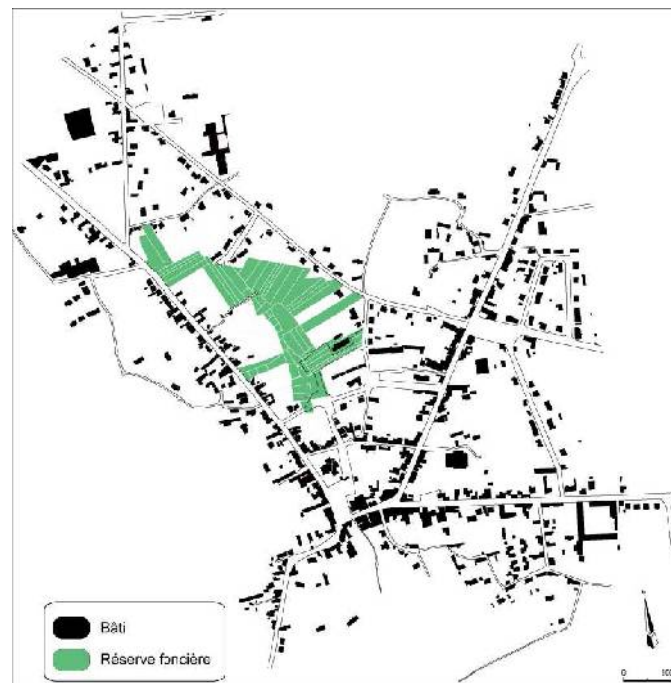


-  Bourg de Plozévet
-  Routes communales
-  Route Départementale D784 Quimper-Audierne
-  Route Départementale D2



Le projet d'éco-quartier

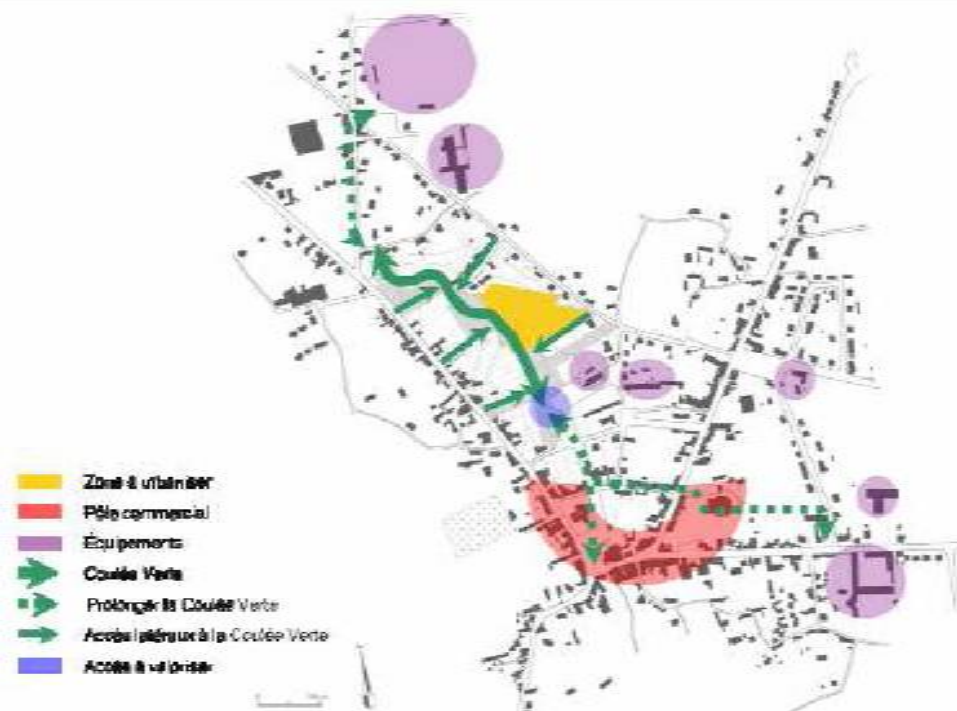
- Les réserves foncières de la commune sont situées à 200 m au nord du centre du bourg
- leur surface est de 3,7 ha
- la gestion de l'énergie figure dans les intentions politiques exprimées par les élus :
- la surface moyenne des parcelles est actuellement de 1400 m² dans la commune; l'objectif est d'atteindre 300 à 600 m²; des logements intermédiaires sont prévus
- la performance énergétique des bâtiments sera atteinte par une conception bioclimatique



Le projet d'éco-quartier

La maîtrise des déplacements :

- un objectif de 30 logements à l'ha a été adopté afin de densifier le bourg (2/3 de maisons individuelles et 1/3 de logements collectifs)
- l'organisation du quartier permet de favoriser les déplacements de proximité : créer un espace de déplacements doux fonctionnel et sécurisé selon un axe nord-sud qui correspond à une liaison à l'échelle de la commune



Le projet d'éco-quartier

Les orientations en matière d'énergie :

- une orientation des façades vers le sud est recommandée
- les zones constructibles sont définies de façon à minimiser les ombres portées
- La plupart des maisons seront mitoyennes
- L'utilisation de matériaux à forte inertie thermique est conseillée
- l'équipement en chauffe-eau solaires est favorisé

