



© photographies : C. Moulin et M. Lulek



Urbanisme et
Habitat



APEHPM

Association pour la
Promotion de l'Éco
Habitat sur le Plateau de
Millevaches

Contacts :

APEHPM

Le bourg, 23340 FAUX LA MONTAGNE
Tél : 05 55 64 58 29 – aepnpm@orange.fr

Certu

9 rue Juliette Récamier
69456 Lyon Cedex 06
Tél : 04 72 74 59 11

urb.certu@developpement-durable.gouv.fr

www.certu.fr

Développement économique et logement dans les territoires ruraux

Eymoutiers (Haute-Vienne, Limousin), 6 & 7 mai 2010

**6
&
7**

**M
A
I**

**2
0
1
0**

L'espace rural ou très rural isolé des grands axes de communication apparaît souvent peu attractif pour les entreprises. S'en tenir à cet état de fait conduirait à dénier à ces territoires toute perspective de développement.

Pourtant, les zones rurales, y compris les plus éloignées des grands centres urbains, se révèlent « désirables » pour un nombre croissant de personnes, notamment d'urbains.

Comment, dès lors, transformer ces velléités d'installations en projets effectifs et contourner cette loi d'airain qui voudrait que l'existence d'un emploi précède l'installation et que le développement économique soit la condition préalable du développement humain ?

Ne faudrait-il pas changer de paradigme et ré-interroger les modèles de développement qui conditionnent aujourd'hui encore les choix de politiques publiques dans les zones rurales ?

Ne faudrait-il pas, en somme, d'abord faire venir les hommes pour que renaisse l'emploi ?

L'enjeu réside alors davantage dans la capacité des territoires à mobiliser les ressources locales et à offrir des conditions de vie attractives (présence de services, aménités sociales et culturelles, ...), l'habitat constituant probablement de ce point de vue un levier clé de l'action.

Si les prises de position politiques et les instruments de politique publique sont encore loin d'intégrer ce type de raisonnement, des précurseurs s'engagent sur cette voie et des expériences germent, qui méritent d'être questionnées.

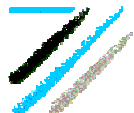




© photographies : C. Moulin et M. Lulek



Urbanisme et Habitat



ENTPE

Laboratoire RIVES

APEHPM

Association pour la Promotion de l'Éco Habitat sur le Plateau de Millevaches

Développement économique et logement dans les territoires ruraux

Eymoutiers (Haute-Vienne, Limousin), 6 & 7 mai 2010

6 mai après-midi

Café d'accueil à partir de 13h30

14h - Introduction de la rencontre (CERTU – APEHPM - ENTPE)

Les leviers de développement des territoires ruraux : d'une fonction productive à une fonction résidentielle ?

Après de premiers éléments de définition, à partir de l'exemple limousin, des territoires ruraux et de leur diversité, il s'agira de replacer les évolutions profondes à l'œuvre sur ces territoires dans le contexte des mutations sociales et économiques qui affectent notre société.

L'objectif sera ici de mettre en perspective les enjeux auxquels ces territoires sont confrontés, et de discuter la nécessité d'un glissement d'une vision réductrice du développement qui voudrait que seule la fonction de production des territoires soit facteur de richesse et d'attractivité vers une vision plus nuancée, enrichie des apports récents de la théorie économique, qui postule que la richesse provient largement des fonctions résidentielles et de service assumées par ces territoires.

14h15 – Quelle diversité des territoires ruraux ? quels territoires ruraux en Limousin ?

Frédéric RICHARD, Julien DELLIER, Géolab, université de Limoges

14h45 – Les nouvelles figures de la campagne et de « l'habiter » : éclairage sur les mutations à l'œuvre dans l'espace rural.

André MICOUD, sociologue, directeur de recherche au CNRS

15h45 – Le développement des territoires ruraux : penser et agir autrement, l'accueil comme moyen de revisiter les politiques de développement local.

Jean Yves PINEAU, directeur du Collectif Ville-Campagne

16h45 – Choisir d'habiter un territoire rural : aux origines d'un projet d'installation.

Témoignage d'Olivier CAGNON, habitant de la montagne limousine

Chaque intervention sera suivie d'un temps d'échanges

Fin de la première demi-journée : 17h30

19h : repas en commun au foyer de la mairie d'Eymoutiers (sur inscription)

6
&
7

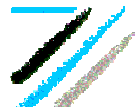
M
A
I

2
0
1
0



Certu

APEHPM

Association pour la
Promotion de l'Éco
Habitat sur le Plateau de
MillevachesUrbanisme et
Habitat

ENTPE

Laboratoire
RIVES

7 mai matin

Café d'accueil à partir de 8h30

9h - Introduction de la matinée
(CERTU – APEHPM - ENTPE)

9h15 – L'habitat, enjeu central des politiques d'attractivité

En partant du principe que l'habitat constitue un vecteur clé des politiques d'attractivité des territoires, il s'agira d'identifier les modalités d'actions et les moyens permettant, sur un plan opérationnel, de se saisir du logement pour en faire un vecteur de développement local, notamment économique.

Se saisir du logement pour « faire développement ». Éléments déclencheurs de la réflexion, leviers, outils, limites et freins.

Audrey LE MAREC, Fédération Habitat et Développement

Créer du logement pour accueillir de nouvelles familles et relancer une dynamique de développement. L'exemple de la commune des Voivres (département des Vosges).

Film réalisé par la chaîne **Demain !**

Développement économique et logement dans les territoires ruraux Eymoutiers (Haute-Vienne, Limousin), 6 & 7 mai 2010

10h30 – **Le logement, catalyseur du développement économique : retours sur expériences**

A partir d'exemples concrets, ce temps de réflexion s'attachera à analyser un certain nombre d'opérations menées ou à venir qui, toutes, ont pour point commun de s'appuyer sur le logement pour impulser une dynamique de développement global.

La politique « habitat » du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin : OPAH rurale, quels enseignements ?

Michel PONCHUT, vice-président du PNR, **Myriam CLEMENT**, adjointe au directeur

Le logement passerelle : comment sécuriser la venue de porteurs de projet d'activités ?

Frédéric THOMAS, association De Fil en Réseaux

L'intervention du 1% en milieu rural : constats et analyses.

Philippe DALY, Habitat 1% Limousin, directeur de la chambre de commerce et d'industrie de la Creuse

12h15 – **Conclusion : Christophe BERNARD**, secrétaire général de l'ADCF

Au regard des échanges lors des deux demi-journées, comment penser le positionnement des intercommunalités sur le logement ? Comment arbitrer le triptyque « Habitat -Territoires - Entreprises » ?

Fin de la rencontre 13h00

Buffet froid offert

6
&
7M
A
I2
0
1
0

direction générale
de l'Aménagement,
du Logement et
de la Nature

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère
de l'Écologie,
de l'Énergie,
du Développement
durable
et de la Mer

Chaque intervention sera suivie d'un temps d'échanges